

Số: 2908 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 83/2023/QĐST-DS ngày 19/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 65/2023/QĐ-SCBS ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 476/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 118/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26/12/2024 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HĐ-DVĐG ngày 16/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 28/TB-ĐGTS ngày 17/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên cho:

* **Người phải thi hành án:** bà Phạm Thị Thu Sương và ông Hà Phước Thành; Địa chỉ: 49 đường Nguyễn Huy Tự, tổ dân phố 8, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ mới: 57B Đặng Văn Ngữ, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

* **Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nơ Trang Long, Bắc Đắk Lắk, địa chỉ: số 57 Nơ Trang Long, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hà Phước Thành và bà Phạm Thị Thu Sương là người đại diện theo pháp luật đương nhiên cho con Hà Phước Thành theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 712654, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: H 02313 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 07/11/2008 cho hộ bà Tạ Thị Hải và ông Lê Thanh Xuân. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 09/7/2015; ngày 23/9/2019 và ngày 01/3/2021 chuyển nhượng cho ông Hà Phước Thành và bà Phạm Thị Thu Sương là người đại diện đương nhiên theo pháp luật cho con là Hà Phước Thành được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận theo hồ sơ số 002654.CN.011.

- Nhà và đất bán đấu giá tại: Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 25. Địa chỉ: Phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Giá khởi điểm của tài sản: **2.513.493.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm mười ba triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh hoặc chuyển khoản.

- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 18/02/2025.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

- Số tài khoản: 111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1047552.00000** Mở Tại Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) quy định:

“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

*** Lưu ý:**

Thông báo về việc đấu giá tài sản này thay cho thư mời hoặc Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham gia chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Ea Tam;
- Viện KSND TP.BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Chi cục THADS TP. BMT để niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Hà

